

Miniszterelnöki Kabinetiroda

1014 Budapest, Színház utca 1.

Rogán Antal miniszter részére

Tisztelt Rogán Antal Miniszter Úr!

A TSZVSZ Magyar Tűzvédelmi Szövetség Magyarország legnagyobb közel 30 éve működő szakmai szervezete, amelynek tagjai a tűzvédelemi teljes területét lefedik. Átfogó képpel és ismeretekkel rendelkezünk a szakterületünket érintően, látjuk annak hibáit, hiányosságait is adott esetben, de tisztában vagyunk a kockázatokkal is.

**A tűzvédelem területén az előírások, szabályok, belső szabályzatok, menekülési feltételek nem ismerete súlyosan veszélyeztetheti az emberi életet, egészséget, állatok életét (pl. haszonállatok), anyagi javakat, működőképességet és ezekkel összefüggésben nemzetgazdasági érdekeket, társadalmi érdekeket, környezetet, infrastruktúrát, műkincseket stb.**

Az egyre szerte ágazóbb rendeltetések, technológiák, építési anyagok és építési módok nagyon sok esetben tűzvédelmi hiányosságokkal bíró meglévő épületekben kapnak helyet. Ezek az adottságok abba az irányba hatnak, hogy **a tűzvédelmi jogszabályi keretrendszer nem képes leíró módon minden kockázatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban vagy egy tervezett általános tűzvédelmi használati szabályzatban szabályozni.** Az Építető / Üzemeltető / Foglalkoztató a tervezővel közösen, sok esetben a hatóság bevonásával az elvárt biztonsági szinthez igazítják a létesítés és a használat feltételeit akként, hogy **az épületben tartózkodók védelme** (függetlenül attól, hogy azok munkavállalók-e, vagy csak a létesítmény egyéb használói), **a szomszédos rendeltetési egységek, szomszédos ingatlanok védelme és a tűzoltói beavatkozás feltételei biztosítottak legyenek.**

Egyetértünk azzal a kormányzati törekvéssel, hogy az állam és a vállalkozások működése további egyszerűsítéseken és költségoptimalizáláson menjen át, de ez véleményünk szerint **nem növelheti aránytalanul a tűzvédelmi kockázatokat**, ahogyan az érintett előterjesztés teszi! Felajánljuk szakmai segítségünket a területünket érintő, a kockázatokat megfelelő szinten kezelő szabályozók kidolgozásához, ezzel együtt **arra kérjük a Miniszter urat**, hogy a 2023. évi .... törvény az állam működésének további egyszerűsítésével összefüggő rendelkezésekről jelenlegi tervezetéből **vizsgálja felül az 1996. évi XXXI. törvényt, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, módosítási javaslatok kikerülésének lehetőségét és a törvény érintett részének módosításra a minden kockázatot mérlegelő és ellensúlyozó szakmai előkészítést követően egy későbbi időpontban kerüljön sor!**

Átfogó módosítás hiányában a pusztán adminisztratív teher csökkentési céllal történő jogszabály módosítási javaslat álláspontunk szerint jelentős mértékben rontaná az épületek tűzbiztonságát, már rövid távon negatívan hatna azok tűzvédelmi helyzetére, valamint ellentétes lenne a tulajdonosi, tulajdonostársi, munkavállalói, az épület használói, illetve a szomszéd ingatlanok tulajdonosi érdekeivel. Az egyik legnagyobb probléma továbbá, hogy megnehezítené vagy ellehetetlenítené a hatékony tűzoltói beavatkozást!

Az emberek és az anyagi javak veszélyeztetése mellett a beavatkozó tűzoltó egységek eredményességét is hátrányosan befolyásolja a Tűzriadó Terv-ből megszerezhető információ hiánya. A jelenlegi módosítási javaslat esetleges életbe lépésével **nem csak a tűzvédelem sérülne súlyosan, hanem a személyek biztonsága is**, mivel nem lesznek tisztában egy tűzeset során avval, hogy mi a teendőjük (menekülés módja, tűzjelzés módja, kezdődő tüzek oltása stb.), mivel az erre vonatkozó információk minden létesítmény vonatkozásában egyediek és a jelenlegi oktatások részét képezik.

**A tűzvédelmileg legjobban megtervezett ház sem ér sokat, ha nem rögzítik le az adott konkrét létesítményre vonatkozó üzemeltetési és használati szabályokat, valamint azokat nem tanítják meg az épület használóinak, abban tevékenységet végzőknek, vagyis az adott létesítményre és használati módra szabott jó tűzvédelmi szabályzat és tűzvédelmi oktatás nélkül a súlyosan ronthatunk az épület tűzbiztonságán kihatva annak biztonságos használhatóságra!**

**A törvénytervezet módosítása számos más szakterület országos szintű szabályozását és egyéb jogszabályi előírását is érintené**, mivel feltételrendszereik azon alapulnak, hogy a tűzvédelmi törvényben jelenleg érintett körök rendelkeznek Tűzvédelmi Szabályzattal és kötelezettségeik ezekből levezethetők.

Tűzvédelmi Szabályzat és oktatás hiányában az alábbi legfontosabb tűzbiztonsági elemek kerülnének elhagyásra, elhanyagolásra:

- állandóan üzemkész állapotban tartandó tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések működési, kezelési feltételei
- a menekülés, mentés feltételeinek a biztosítása, tűzriadó terv és tűzoltási gyakorlatok
- tűzvédelmi ellenőrzések, karbantartások
- a munkahely és a munkafolyamat tűzveszélyességére vonatkozó tényleges szabályok
- a tűzjelzés alkalmazható eszközeinek és módjának ismerete
- a tűz esetén követendő magatartás, illetve a tűzriadó tervben meghatározott feladatok
- a munkahelyen elhelyezett tűzoltó készülékek és eszközök helyére, használatuk módjára (elméletben és gyakorlatban) vonatkozó ismeretek
- a tűzvédelmi szabályok megszegésének következményei
- a tűzvédelemért felelősök és felelősségi körök tisztázása
- az épület használóira vonatkozó tűzvédelmi szabályok és megismertetésének módja
- tűz- és robbanásveszélyes anyagok felhasználására, tárolására stb. vonatkozó szabályok
- a létesítmény tűzvédelmi helyzetének rögzítése
- tűzoltói beavatkozás feltételeinek biztosítása, oltóvíz, tűzoltói felvonulás terület stb.
- alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésének feltételei
- szakvizsgához kötött foglalkozási ágakban történő foglalkoztatás
- szakértelemmel rendelkező személy általi értékelés, probléma felismerés, kockázat elemzés
- naprakész ismeretek átadása a jogszabályváltozások és belső változások okán.

Szakmai indoklásunkat részletesen a **csatolt 1. sz. melléklet tartalmazza**, észrevételeinket jelen levelünkkel együtt a főbb érintett minisztériumoknak tájékoztatásul megküldjük!

**Fontos kiemelni továbbá, hogy a Tűzvédelmi Szabályzat, a Tűzriadóterv, a Tűzvédelmi Házirend, használati szabályok jelenleg nem csak a munkavállalókra vonatkoznak, hanem az épületben/épületrészben tartózkodókra is meghatározzák a tűz megelőzési és tűzeseti teendőket!**

Mint a TSZVSZ Magyar Tűzvédelmi Szövetség elnöke, tisztelettel azzal a kéréssel fordulok Miniszter Úrhoz, hogy vizsgálják felül a törvénytervezetből az 1996. XXXI. évi törvény módosításának tervezetének kihagyását és **csak széleskörű szakmai egyeztetés és kockázatelemzést követően kerüljön sor a törvény kormányzati szándéknak megfelelő módosítására, a kapcsolódó egyéb jogszabályok módosításával összhangban, melyhez minden szakmai támogatást meg kívánunk adni!**

Budapest, 2023. augusztus 15.

Tisztelettel:



Lestyán Mária  
elnök

**Másolatban kapja:**

Belügyminisztérium Dr. Pintér Sándor belügyminiszter

Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósága Dr. Góra Zoltán tűzoltó altábornagy főigazgató

Gazdaságfejlesztési Minisztérium Nagy Márton gazdaságfejlesztési miniszter

Gazdaságfejlesztési Minisztérium Dr. Czomba Sándor foglalkoztatáspolitikáért felelős államtitkár

Agrár Minisztérium Dr. Nagy István agrárminiszter

Agrár Minisztérium Rácz András természetvédelemért felelős államtitkár

Energiaügyi Minisztérium Lantos Csaba energiaügyi miniszter

Energiaügyi Minisztérium Dr. Raisz Anikó környezetügyért és körforgásos gazdaságért felelős államtitkár

Építési és Közlekedési Minisztérium Lázár János építési és közlekedési miniszter

valamint az érintett szakmai szervezetek

## 1. számú melléklet

TSZVSZ Magyar Tűzvédelmi Szövetség szakmai álláspontja a 2023. évi .... törvény az állam működésének további egyszerűsítésével összefüggő rendelkezésekről tervezetének a 1996. évi XXXI. törvényt, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról részért érintő módosítási javaslataihoz

Indoklás:

A Tűzvédelmi Szabályzat, Tűzriadóterv, Tűzvédelmi Házirend készítési, oktatási kötelezettséget, valamint az OTSZ tűzvédelmi használati szabályok részeit egységes szemlélet mentén lenne szükséges módosítani, figyelembe véve az alábbiak jogos érdekét, kötelezettségeit és felelősségeit:

- az ingatlan tulajdonosának, bérlőjének,
- az ingatlanban/építményben/építményrészben üzemelő, működő vállalkozásoknak,
- az ingatlanban/építményben/építményrészben tartózkodó munkavállalóknak és használóknak
- az ingatlanal, építménnyel, építményrészrel határos területek és abban tartózkodóknak a védelme, valamint a
- társadalmi és nemzetgazdasági érdekek, környezeti kockázatok, építési minőség és megóvása.

**Mivel a Tűzvédelmi Szabályzat, a Tűzriadóterv, Tűzvédelmi Házirend, használati szabályok jelenleg nem csak a munkavállalókra vonatkoznak, hanem az épületben/épületrészben tartózkodókra is munkavállalói státuszuktól függetlenül alapvetően hibás az az elgondolás, hogy a fenti dokumentumokra vonatkozó készítési kötelezettség csak abban az esetben álljon fenn, ha a foglalkoztatottak száma egy bizonyos szintet meghalad. A tűzvédelmi kockázat nem a foglalkoztatottak számától függ, hanem a létesítmény tűzvédelmi helyzetétől, a mentés menekülés feltételeitől, a meglévő épület tűzvédelmi hiányosságaitól az épületben tartózkodók számától, menekülési képességétől, az alkalmazott technológiától, rendeltetésétől.**

**A létesítménynek, valamint a benne üzemelő vállalkozásoknak szükséges rendelkezniük olyan tűzvédelmi szabályozókkal, amelyek rögzítik a létesítmény elvárt biztonsági szintnek megfelelő működésének, üzemeltetésének és használatának feltételeit.**

A jelenlegi szabályozók nem különítik el és nem szabályozzák megfelelően az egyes érintettek kötelezettségeit a létesítmények és a hozzájuk kapcsolódó szabad terek használata tekintetében. A felelősségi hierarchia sem tisztázott kellő mélységben, amelynek köszönhetően a Tűzvédelmi Szabályzat készítésére kötelezettek körében nagyon sok tartalmi elemnél átfedés van vagy olyan gazdálkodó szervezet az érintett a készítési kötelezettsége okán, aki nincs a kellő információk birtokában. **A szabályozásmódosításhoz abból lenne szükséges kiindulni, hogy az egyes szereplőknek milyen kötelezettségei és feladatai adódnak a biztonság fenntartásában, valamint a Ptk.-ból eredetűen.**

Tulajdonos (fenntartó, kezelő) rendelkezik információkkal arról, hogy milyen az épületnek a tűzvédelmi helyzete, milyen körülmények alapján kapott pl. építési engedélyt, milyen tűzvédelmi célú berendezések találhatóak az épületben és ezeknek milyen üzemelési feltételei vannak. Ebből kiindulva a tulajdonosnak kellene rendelkeznie egy az elvárt biztonsági szint fenntartásához szükséges tűzvédelmi helyzetet is rögzítő tűzvédelmi szabályzattal, amit át kellene adnia az üzemeltetőnek, bérlőnek, a létesítményben működő vállalkozásoknak stb. Nagyobb létesítmények esetében ezt már el kell készíteni az újonnan használatba vett létesítményeknél. Úgy hívják, hogy Tűzvédelmi Műszaki

Megfelelőségi Kézikönyv. Ennek mintájára kellene minden – egy bizonyos épületnagyságot elérő létesítménynek – egyszerűsített tartalommal rendelkeznie egy tűzvédelmi helyzetet értékelő dokumentummal, **Tűzvédelmi Üzemeltetési Szabályzattal**.

Az épület üzemeltetőjének, bérlőjének, az épületben működő gazdálkodó szervezetnek a tevékenységével összefüggő tűzvédelmi használati szabályait kellene az adott vállalkozásra kidolgoznia, amely állhatna az általános használati szabályokból, valamint az egyedi, speciális technológiából, rendeltetésből, használatból fakadó szabályokból. A készítési kötelezettségnek kockázat alapúnak kellene lennie, a **Tűzvédelmi Használati Szabályzatnak** elég lenne behivatkoznia a Tűzvédelmi Üzemeltetési Szabályzat gazdálkodó szervezetet közvetlen érintő részeit, pl. tűzjelzés módja, menekülési feltételek.

A **Tűzriadó terv** készítési kötelezettséget is e két területtel össze kellene hangolni!

Jelenleg sem készítési kötelezetti oldalon sem, tartalmi szempontból nem különül el egymástól a két terület, holott a létesítmények tulajdonosainak, bérlőinek, az érintett gazdálkodó szervezeteknek is ez lenne az érdeke. Tisztán lehetne látni, mi a létesítmény tűzvédelmi helyzete, annak fenntartásához milyen feltételek kapcsolódnak és milyen használati szabályokat kell betartani.

Természetesen adott esetekben ez a két szabályzat egy is lehetne **Tűzvédelmi Üzemeltetési és Használati Szabályzat, jelenlegi nevén Tűzvédelmi Szabályzat**.

**Jelenleg a hatályos szabályozás alapján a Tűzvédelmi Szabályzat az egyedüli olyan dokumentum, mely tartalmazza mindazon betartandó üzemeltetési és használati szabályrendszert, mellyel a létesítmény tűzvédelmi szempontból biztonságosan üzemel.** A kockázat nem foglalkoztatotti létszám függő, hanem a létesítmény rendeltetésével, nagyságával, a bent tartózkodók létszámával, menekülési képességével, a technológiával, a tűz-és robbanásveszélyes tevékenységekkel, veszélyes anyag kezelésével stb. függ össze.

**A törvénytervezet tűzvédelmi kockázati alaptól elrugaszkodott módosítási javaslata véleményünk szerint ÉLETVESZÉLYES helyzetek teremtésére alkalmas, amely nagyban veszélyeztetheti nem csak az érintett gazdálkodó szervezet dolgozóit, hanem az épületben tartózkodók egészségét, testi épségét, a környező ingatlanok, rendeltetési egységek használóit, tulajdonát, adott esetben az adott ingatlan tulajdonosának az érdekeit is, a tűzoltói beavatkozás lehetőségeit, a tűzoltói beavatkozó állományt!** A Ptk. szerint, ha az alkalmazott a foglalkoztatására irányuló jogviszonyával összefüggésben harmadik személynek kárt okoz, a károsulttal szemben a munkáltató a felelős. Amennyiben a gazdálkodó szervezet megfelelő oktatás keretein belül a részletszabályokat (tűzvédelem) nem adja át a munkavállalónak, a munkavállaló a kettejük között fennálló jogviszonyban nem lesz számon kérhető.

A tűzvédelmi oktatás talán az egyetlen olyan tűzvédelmi tevékenység, amely során a munkavállaló kapcsolatba kerül tűzvédelmi szakemberrel, kérdezhet tőle, véleményt kérhet tőle és ebből kifolyólag a tűzvédelemben kiemelt fontossággal és jelentőséggel bír az átadott információk fontosságán túl.

**A tűzvédelmi oktatás, a tűzriadó terv gyakoroltatásának hiánya sok intézményben teremthet, ahogy fent is leírtuk életveszélyes körülményeket, ha a bent dolgozók nem tudják mi a feladatuk.** Gondoljunk bele pl., bölcsődékben, iskolákban, óvodákban, idősek otthonában, ahol a foglalkoztatotti létszám alacsony - a törvénymódosítási javaslat alapján a jövőben nem kellene oktatást tartani?! Nem kellene az intézménynek Tűzvédelmi Szabályzattal rendelkeznie? **Az általános használati szabályokkal jelenleg is az a gond, hogy abból a munkavállaló nem tudja kiolvasni, hogy az adott létesítményben**

neki a tűzmelegelőzésben vagy egy tűzeset során mi a teendője. A részletszabályokat minden esetben az adott rendeltetéssel és épülettel összefüggésben kellene lefektetni. Ennek a dokumentumnak egyszer kell elkészülnie és évente egyszer oktatni (ha nincs változás). Ezek sem adminisztrációban, sem költségben nem jelentenek olyan mértéket, amely álláspontunk szerint normál működés keretein belül megterhelést kellene, hogy jelentsen egy gazdálkodó szervezetnek. Arról lehetne egyeztetést folytatni, hogy mely esetekben szükséges szakképesítéssel rendelkező szakember bevonása. A munkavállalók elemi érdeke is, hogy a biztonságos munkavégzés feltételeit – amelynek a része a tűzvédelem is - a betöltött pozícióval összefüggésben megismerjék, ne csak egy általános tűzvédelmi szabályzatot olvassanak el velük, ami a sajátos részletszabályokat nem tartalmazhatja.

**A munkáltató köteles ugyanis a vonatkozó jogszabályok alapján felmérni a biztonságot és egészséget érintő kockázatokat és tájékoztatni a munkavállalókat** többek között a biztonsággal és egészséggel összefüggő kockázatokról, a megelőző intézkedésekről, az elsősegélyről, a tűzvédelemről, a kockázat felmérésről. Ezen kötelezettségei létszámtól függetlenül fennállnak!

Az **1996. évi XXXI. törvény** első paragrafusában foglaltak alapján, hatálya kiterjed, **Magyarország területén tartózkodó magánszemélyekre**, Magyarország területén levő jogi személyekre, magán- és jogi személyek jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteire, ha ezekre vonatkozóan jogszabály vagy nemzetközi szerződés másként nem rendelkezik, valamint Magyarország területén folytatott, a **tűzvédelemre kiható valamennyi tevékenységre és a tűzoltóság által végzett műszaki mentésre.**

Ebből fakadóan az **54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat létesítésre, fenntartásra, üzemeltetésre, használatra vonatkozó előírásai mindenki számára kötelezőek.** Egy adott létesítménnyel, gazdasági tevékenység végzésével összefüggésben a konkrét részletszabályok kidolgozásáért az érintettek felelnek akként, hogy akiknek az adott létesítményre, annak használatára vonatkozó szabályokat be kell tartaniuk kellő mélységben megismerhessék azokat!

**Az épületek tűzvédelmi üzemeltetési feltételei, használati szabályai jogállásuktól függetlenül vonatkoznak mindenkire, a megismerés joga a kötelezettségeik betartásához minden épület összes használóját megilleti!** A munkáltatónak az egyes tevékenységgel összefüggésben kell szabályrendszert megalkotnia ahhoz, hogy a biztonságos munkavégzés, üzemeltetés feltételeit biztosítsák! A bérbeadónak a bérlőt olyan mértékig kell tájékoztatnia, hogy az a használat során a tűzvédelmi előírásokat be tudja tartani. Egy szálláshelyen, kórházban, közösségi épületben a menekülés feltételeit a foglalkoztatottak számától függetlenül megismerhessék, a tűzriadó terv elkészüljön, a személyzet tudja mit kell tenni tűz esetén, hogy segítse a bent tartózkodók menekülését stb. Ezek a tényezők sem a foglalkoztatottak létszámától függenek.

Az 1996. évi XXXI. törvény módosításához készült előterjesztés egyes paragrafusokhoz adott vélemény:

(2) A Tűzvédelmi tv. 19. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

*„(4) Nem kell tűzvédelmi szabályzatot készítenie az ingatlan bérlőjének, használójának, amennyiben az épület, épületrész üzemeltetője rendelkezik az épületre, épületrészre vonatkozó tűzvédelmi szabályzattal. Ebben az esetben az üzemeltető köteles a bérleti, használati szerződés megkötését követően a tűzvédelmi szabályzat egy példányát a bérlő, használó rendelkezésére bocsátani.*

**Vélemény:** Az irodaház, ipari park tulajdonosa nem rendelkezik információval a bérlők tevékenységéről, így annak tűzvédelmi kockázatát sem tudja kezelni. Ahogy a bérlő sem rendelkezik

kellő ismeretekkel az épület tűzvédelmi helyzete szerinti megfelelő üzemeltetéshez amennyiben ehhez a szükséges információkat a tulajdonostól meg nem kapja. Ahogy a részletes indoklásban is leírtuk olyan szabályozásra lenne szükség, amely a tulajdonos, üzemeltető, bérlő felelősségének és kötelezettségének odaláról szabályozza a szabályzat készítési kötelezettséget.

Ha jövőben egy bérlőnél változnak a használati szabályok, vagy a technológia, vagy tárolt/felhasznált fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok mennyisége akkor a bérbeadóhoz fordul, hogy az készítse egy új Tűzvédelmi Szabályzatot? Végig gondolva ez - a tervezet szellemiségével ellentétben - egyrészt milyen plusz adminisztrációs folyamatot, terhet jelent (milyen módon, ki és hogy jelzi? Ki dokumentálja, hogyan, milyen formában?), másrészt mikorra fog elkészülni a módosított szabályzat, harmadrészt, mi van, ha nem készül el (ekkor kit lehet számon-kérni?), negyedrészt, milyen problémákat fog jelenteni az új dokumentáció elkészítésének költsége, annak megosztása úgy, hogy gyakorlatilag az érintett (bérlő) és a szabályzat elkészítő szakember között nem lesz szerződéses, jogi kapcsolat.

A jelenlegi biztosítási feltételrendszer a Tűzvédelmi Szabályzat készítési kötelezettségen alapul. A biztosítási szerződésekkel összefüggésben tűzkár esetén a Polgári törvénykönyv előírásai alapján a biztosító mentesül szolgáltatási kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy **a kárt jogellenesen, szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartással**

a) a szerződő fél vagy a biztosított;

b) a velük közös háztartásban élő hozzátartozójuk, üzletvezetésre jogosult tagjuk vagy az általános szerződési feltételben **meghatározott munkakört betöltő alkalmazottjuk, tagjuk vagy megbízottjuk;** vagy

c) a biztosított jogi személynek az általános szerződési feltételben meghatározott vezető beosztású tisztségviselője vagy a biztosított vagyontárgy kezelésére jogosított **tagja, munkavállalója vagy megbízottja** okozta.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezést a **kármegelőzési és a kárenyhítési kötelezettség megszegésére** is alkalmazni kell.

**Tűzvédelmi szabályzatban rögzített üzemeltetési és használati feltételek hiányából fakadó tűzvédelmi hiányosságokból, kármegelőzési és kárenyhítési kötelezettség elmulasztásából fakadó károkat a jövőben a biztosító társaságok nem fogják megtéríteni.** Tűzvédelmi Szabályzat és Tűzriadó terv hiányában a gazdálkodó szervezetek nem lesznek tisztában a tűzvédelemi, tűzmegelőzési, kárenyhítési kötelezettségeikkel, a szükséges eszközökkel!

*Az 1996. évi XXXI. törvény 15.§-a az alábbiakat írja elő:*

*15. § (1) A magánszemélyeknek meg kell ismerniük és meg kell tartaniuk, illetőleg meg kell tarthatniuk a tulajdonukban, használatukban levő épületek, lakások, járművek, gépek, berendezések, eszközök és anyagok használatára és működtetésére vonatkozó tűzmegelőzési szabályokat.*

**Vélemény:** Az épület tulajdonosa, bérbeadója, üzemeltetője nem rendelkezik kellő részletezettségű információval a vastagon bejelölt részek tekintetében, így azok használatát, tárolását sem tudja leszabályozni.

A TTV 18.§-a egyértelműen fogalmaz:

*18. § (1) \* A gazdálkodó tevékenységet folytató magánszemélyeknek, jogi személyeknek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek a létesítmények, az építmények, a technológiai rendszerek megvalósításával, üzemeltetésével, fejlesztésével összhangban gondoskodniuk kell a jogszabályokban meghatározott tűzvédelmi követelmények megtartásáról, valamint a tevékenységi körükkel kapcsolatos veszélyhelyzetek megelőzésének és elhárításának feltételeiről.*

**Vélemény:** Tehát a törvény alapján **nem** az épület bérbeadójának a feladata a fenti kötelezettségekről történő gondoskodás. Ahogy a fenti részletes indoklásban is kifejtettük a tulajdonos/bérbeadó ismeri az épület tűzvédelmi helyzetét, a technológiát azonban nem feltétlenül, amelyre bérbe adja a gazdálkodó tevékenységet végzőnek. Amennyiben nem készül szabályozás, nem lesz rögzítve a létesítmény tűzvédelmi helyzete, kinek mi a feladata, milyen tűzvédelmi célú berendezések vannak, azoknak milyen karbantartási, ellenőrzési kötelezettségei stb.

A fenti szabályozások írásos dokumentuma a Tűzvédelmi Szabályzat, amit a tervezett változás alapján már senkinek nem lesz kötelessége elkészíteni/elkészíttetni. Véleményünk szerint az adott épület, pl. csarnok, ipari park tűzvédelmi szabályzata nem csereszabatos a bérlő saját tevékenységére vonatkozó tűzvédelmi szabályzattal. Milyen pl. tűz- és robbanásveszélyes anyagokat és milyen módon tárol, milyen tevékenységet folytat stb.

*(5) Az általános tűzvédelmi szabályzat hatálya bármely külön jogi aktus nélkül kiterjed a 19. § (2a) bekezdésben meghatározott, gazdálkodó tevékenységet folytató magánszemélyekre és jogi személyekre, kivéve, ha az érintett személyek magukra egyedi tűzvédelmi szabályzatot fogadnak el.”*

**Vélemény:** Fentiekben kifejtettek figyelembevételével nem elfogadható, hogy a saját tevékenység tűzvédelmi szabályozása önkéntes alapon történjen. Az épületek használati szabályai jogállásuktól függetlenül vonatkoznak mindenkire, az érintetteknek, ideértve a gazdálkodó szervezeteket az egyes tevékenységgel összefüggésben a konkrét betartandó szabályokat kell kidolgozniuk és megismertetniük mindazokkal, akik annak betartására az törvény 1. §. alapján kötelezettek.

*(3) A Tűzvédelmi tv. 22. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:*

*„(3) A munkáltató köteles gondoskodni arról, hogy a munkavállalói, valamint a munkavégzésben részt vevő családtagjai a munkakörükkel, tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket a foglalkoztatásuk megkezdése előtt megismerjék. A katasztrófák elleni védekezésért felelős miniszter rendeletében kockázati osztályba sorolással meghatározza azon munkáltatókat, akik esetében évenkénti tűzvédelmi oktatást kell tartani.”*

**Vélemény:** Az éves tűzriadó/kiürítési gyakorlathoz szorosan kötődik a tűz esetén követendő magatartás, amit tűzvédelmi oktatás keretén belül sajátítanak el. A tűzvédelmi eszközök (tűzoltó készülék, tűzcsap) használatát szintén az oktatás keretein belül ismerik meg a munkavállalók. Amennyiben az oktatás nem kötelező, úgy várhatóan a kiürítési gyakorlat is leszabályozásra kerül. Előfordulhat, hogy egy irodaház tűzriadó gyakorlatán csak azok a bérlők jönnek ki, ahol 50 főnél többen dolgoznak, és van megfelelő oktatásuk, a többieknek nem kell?



A Tűzvédelmi tv.

a) 19. § (1) bekezdés a) pontjában az „ötnél” szövegrész helyébe „ötvennél” szöveg,

b) 19. § (1) bekezdés c) pontjában a „kereskedelmi” szövegrész helyébe „10 fő befogadóképességet meghaladó kereskedelmi” szöveg lép.

**Vélemény: Ahogy azt a fentiekben is kifejtettük, a törvény ilyen mértékű fellazításával szakmai, tűzbiztonsági okok miatt nem értünk egyet, ez ugyanis közvetlenül ÉLETVESZÉLYES állapotok kialakulásához vezethet!** A szabályozási rész komplex átdolgozását látjuk az egyetlen megoldásnak arra, hogy a jelenleg kizárólag foglalkoztatotti oldalról kezelt Tűzvédelmi Szabályzat készítési kötelezettség a jövőben kockázati alapú lehessen, amely a tevékenységet, technológiát, a létesítmény tűzvédelmi helyzetét, a társadalmi, nemzetgazdasági és környezetvédelmi szempontokat is kellő súllyal kezeli.

A módosítás érinti azokat a kockázatos tevékenységeket is, ahol jelenleg a Tűzvédelmi Szabályzat készítési kötelezettség mellett a tűzvédelem biztosításáról megfelelő szervezettel, tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személy/személyek közreműködésével vagy jelenlétével, illetve szolgáltatás igénybevételével kell gondoskodniuk.

Ilyen területek:

a) fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot állítanak elő, dolgoznak fel, tárolnak és az egy telephelyen előállított, feldolgozott, tárolt anyag együttes, egyidejű mennyisége meghaladja az 1000 kg vagy liter mennyiséget,

b) mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot, terméket tárolnak és az egy telephelyen a szabadtéri és az épületen belüli tárolásra szolgáló összesített alapterület meghaladja az 1000 m<sup>2</sup>-t, vagy d) olyan épületrészt, épületet üzemeltetnek, bérelnek,

da) amelyben tömegtartózkodásra szolgáló helyiség található,

db) amely összesített befogadóképessége meghaladja az 500 főt, vagy

dc) amelyben menekülésben korlátozott személyek elhelyezése, ellátása, kezelése, nevelése, oktatása, gondozása történik és e személyek egyidejű létszáma meghaladja a 20 főt.

A jövőben 50 fő foglalkoztatotti létszámig ezeken a területeken sem Tűzvédelmi Szabályzatot nem kellene készíteni, sem a tűzvédelem biztosításáról megfelelő szervezettel, tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személlyel, illetve szolgáltatás igénybevételével kell gondoskodni.

**A törvény ilyen irányú módosítása beláthatatlan következménnyel járna az épületek tűzbiztonságának területén olyan érintetteket veszélyeztetve, akiknek az épületek biztonságos használatához, a biztonságos munkavégzéshez alapvető joguk kötődik!**

**A tűzoltói beavatkozás megnehezülése, ellehetetlenülése életre, egészségre, anyagi javakra és környezetre, kiemelt fontosságú infrastruktúrák működképességére is negatív hatással lehet, nem utolsósorban a beavatkozó állomány életét is közvetlenül veszélyeztetheti!**

Bár a jelenlegi szabályozás a Szövetségünk álláspontja szerint is átdolgozásra érett szakmai okokra való tekintettel, amely az OTSZ használati szabályainak átdolgozásával egyidőben lenne időszerű, ettől függetlenül alapszinten hosszú ideje ellátja a célját az épületek tűzvédelmének fenntartásában, a biztonságos üzemeltetés és a tűzoltói beavatkozás feltételeinek a biztosításában. Módosítására csak fentiek figyelembevételével szabadna sort keríteni!