



Tervellenőrzési gyakorlat az OTSZ és a TvMI-k változásának tükrében

Decsi György tűzvédelmi tervező, Fireeng Kft.
2020.01.23.

Építési tevékenység közben

- A tevékenység végzőjének tudnia kell, mihez kellhet kivitelezési dokumentáció
- Ismernie kell annak a szükséges és elégséges tartalmi és formai követelményeit
- Szükséges ellenőrizni az ezeknek való megfelelést
- Miként tudja
 - a kivitelező,
 - felelős műszaki vezető,
 - műszaki ellenőr
 - vagy akár az építésfelügyelet ellenőrizni
 - a tűzvédelmi előírások betartását?
- Milyen előírások vonatkoznak az éppen épülő építményre?
- Elsődleges: kell-e tűzvédelmi tervező, dokumentáció, aki csinálta, jogosult-e?



Ki? Mit? Mikor? - Tűzvédelmi törvény

Mikor kell tűzvédelmi dokumentációt készíteni?

■ Tűzvédelmi Törvény (Ttv): 1996 évi XXXI. tv.

- 21. § (1) Jogszabályban meghatározott esetben az építészeti-műszaki tervdokumentáció része a tűzvédelmi dokumentáció, amely tartalmazza törvény és annak végrehajtási rendeletében előírt tűzvédelmi követelményeknek való megfelelés dokumentálását tervekkel és műszaki leírásokkal.

■ 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól

- 2.§ (3) A Ttv. 21. §-ban meghatározott tűzvédelmi dokumentációt **kötelező készíteni**, ha
 - ⇒ a) az általános és sajátos építményszabvány szerinti, valamint a műemlékvédelmi építésügyi hatósági eljárásokban **a vonatkozó jogszabály tűzvédelmi szakhatóság bevonását írja elő,**
 - ⇒ b) az építmény **kettő vagy több pinceszintet tartalmaz.**



Ki? Mit? Mikor? - 531/2017 korm. rendelet

Mikor szakhatóság a katasztrófavédelem?

- **531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet** az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről 1. melléklet, 4. táblázat: építési ügyek, 16. sor
 - 1. közepes kockázat (KK), magas kockázat (MK)
 - 2. alacsony kockázat (AK)
 - ⇒ a) lakó- és üdülőépület,
 - ⇒ b) nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
 - ⇒ c) összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó
 - 3. nagyon alacsony kockázat (NAK) a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
 - ⇒ a) az összes építményszint nettó alapterülete 500 m² feletti és tartalmaz 50 m² feletti közösségi rendeltetésű helyiséget
 - ⇒ b) 1000 m² feletti
 - 4. Állvány jellegű építmény a több, mint 50 fő tartózkodására alkalmas



Ki? Mit? Mikor? - tűzvédelmi szakhatóság

■ Elsőfokú szakhatóság

- 1. A hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szerve **(megyei és fővárosi katasztrófavédelmi igazgatóságok)**
 - ⇒ a) a polgári repülőtér, metró, Országház, az Országgyűlési Irodaház, a Miniszterelnökség
 - ⇒ b) építésügyi hatósági eljárásaiban az első végleges használatbavételig:
 - ba) magas építmények,
 - bb) a 20 000 m² felett, 14,00 métert meghaladó legfelső építményszint,
 - bc) a 4000 fő felett, művelődési, kulturális rendeltetés,
 - bd) a 10 000 fő felett sport rendeltetés,
 - be) az 50 MW feletti erőművek,
 - bf) fekvőbeteg-ellátásra, menekülésben korlátozottak elhelyezése 14,00 méter felett



PEST MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
„Magyarország szolgálatában a biztonságért”



Ki? Mit? Mikor? - tűzvédelmi szakhatóság

■ Elsőfokú szakhatóság

- 2. Bizonyos kiemelt beruházások esetén, nemzetbiztonsági szolgálatoknál: **OKF**
- 3. Az 1. és 2. pontban említetteken kívül **minden egyéb esetben a katasztrófavédelmi kirendeltség.**

■ Másodfokú szakhatóság

- 1. **A katasztrófavédelem központi szerve** azokban az ügyekben, ahol a területi szerv járt el elsőfokú tűzvédelmi szakhatósággként.
- 2. Minden egyéb esetben **a katasztrófavédelem területi szerve.**



Tűzvédelmi dokumentáció szükséges

- A Ttv. szerinti „tűzvédelmi dokumentáció” (tűzvédelmi tervfejezet) szükséges
 - Amikor a tűzvédelmi szakhatóság az eljárásba bevonásra kerül vagy 1-nél több pinceszintet tervezünk
- Egyéb esetben a felelős tervező
 - megállapítja a kockázati osztályt;
 - ellenőrzi a fenti feltételrendszer teljesül-e;
 - tűzvédelmi tervező hiányában a 253/1997. (XII. 20.) korm. rendelet (OTÉK) 52.§ alapján igazolja az OTSZ és kapcsolódó TvMI-knek és szabványoknak való megfelelést.
 - ⇒ Épület állékony maradjon
 - ⇒ Tűz és füstterjedés korlátozott legyen
 - ⇒ Építmény elhagyható legyen
 - ⇒ Mentőegységek be tudjanak jutni

Attól, hogy nincs tűzvédelmi tervfejezet, van követelmény

■ Tűzvédelmi Törvény (Ttv): 1996 évi XXXI. tv.

- 21. § (2) * Az (1) bekezdésben meghatározott tűzvédelmi dokumentációt csak az a természetes személy készítheti, aki tűzvédelmi szakértő, vagy tűzvédelmi tervezői jogosultsággal rendelkezik.
 - ⇒ Jogosultságot ellenőrizni szükséges
- (5) * **A felelős műszaki vezető - annak hiányában a kivitelező - köteles** a végleges építési engedélyben, a tűzvédelmi dokumentációban és a műszaki előírásokban szereplő tűzvédelmi követelményeket a kivitelezés során megtartani, megvalósítani, a tervezési hiányosságok megszüntetését a tervezőnél és a beruházónál kezdeményezni.
 - ⇒ A tervek megfelelőséget ellenőrizni szükséges
- (6) * A felelős műszaki vezetőnek - annak hiányában a kivitelezőnek - az építőipari kivitelezési tevékenységek befejezését követően az (5) bekezdésben foglaltak érvényesítéséről írásban kell nyilatkoznia.
 - ⇒ A megfelelő kivitelezésről nyilatkozni szükséges

Tűzvédelmi dokumentáció

kivitelezési dokumentáció részeként

- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 22. § * (1) * Kivitelezési dokumentáció alapján végezhető
 - a) az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység,
 - b) * az az építési tevékenység - ideértve az építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységet -, amely esetében [...]
 - ⇒ bh) az építmény tűzvédelmi jellemzői változnak, valamint
- (1a) * Az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építőipari kivitelezési tevékenység kivitelezési dokumentációja legalább a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendeletben meghatározott tartalmú egyszerű bejelentési dokumentáció.
- **Amennyiben volt eljárás**, és szakhatóság volt a katasztrófavédelem, szükséges kivitelezési tűzvédelmi tervező bevonása, tűzvédelmi dokumentáció készítése

Tűzvédelmi dokumentáció

kivitelezési dokumentáció részeként

- Ha nem volt eljárás, mikor kellhet tűzvédelmi tervező?
 - Ha egyébként máshogy nem garantálható az OTSZ és a kapcsolódó tűzbiztonságra vonatkozó előírások betartása.
- Gyakori megoldás
 - Az előírások fele amúgy is hülyeség, így nem kell ide tervező.
 - „már évek óta így csináljuk”
 - Bátrak előre!



Ha nincs tűzvédelmi dokumentáció

Kockázati osztály

■ Kockázat TvMI

Megjegyzés:

A kockázati osztály megállapítását végző személy elsődlegesen a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy. Abban az esetben, ha nem készül az 1996. évi XXXI. törvény 21.§-a szerinti tűzvédelmi dokumentáció, a tűzvédelmi követelmények teljesülését igazoló dokumentációt készítő személy végezheti el a kockázati osztály meghatározását.

■ Figyelni kell az egyéb szempontokra is!

- Kiürítés, funkció, szintszám, menekülési képesség

■ Tűztávolság ebből következik!



Ha nincs tűzvédelmi dokumentáció

Nincs oltóvíz sem?

- Az OTSZ 72.§ alapján a 8. melléklet 1. táblázatának megfelelően kell oltóvizet biztosítani

Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) - 54/2014 (XV.5.) BM rendelet 175/138

8. melléklet: Tűzoltási feltételek

1. táblázat, A tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztonságos elcsínhez

A	B	C
	Tűzszakasz terület (m ²)	Szükséges oltóvíz-áramlás (liter/perc)
1		
2	0-tól 50-ig	0
3	nagyobb, mint de legfeljebb 50.	600
4	nagyobb, mint de legfeljebb 150.	900
5	nagyobb, mint de legfeljebb 300.	1.200
	500	
	...	

- 50 m²-es tűzszakasz (épület) terület felett
- Megközelítési útvonalon mérve 100 m-en belül tűzcsapról, 200 m-en belül tározóról
- Szükség szerint a telekre kell tenni a tűzcsapot
- Tűzoltó autó, ha nem tud közel jönni (100 m?), nem lesz oltás...



Ha nincs tűzvédelmi dokumentáció

Bármiből építhetek?

- Az építményszerkezetek megfelelőségét igazolni kell tűzállósági teljesítmény oldalról
- Könnyűszerkezetes ház problémaköre: „Biztos jó lesz ez a rétegrend”, más is így csinálja
 - A tűzvédelmi szempontból bevizsgált rétegrendek nyugodtan használhatóak
 - Tűzvédelmi tervező sem tudja igazolni a rossz rétegrend megfelelőségét
- **Esettanulmány:** vettem faházat külföldről, összeraktam, valaki igazolhatná a megfelelőségét



Ha van tűzvédelmi dokumentáció

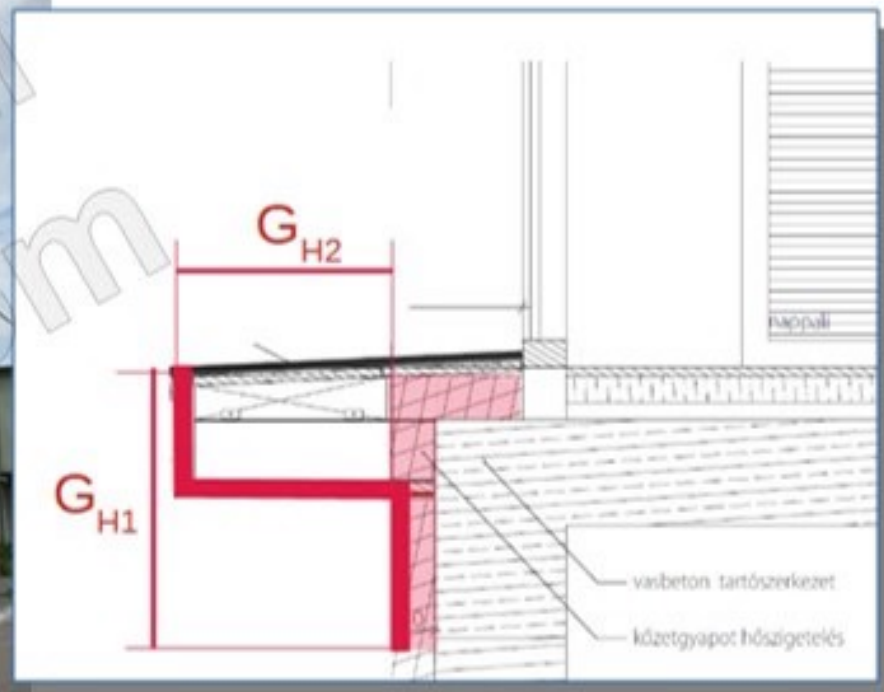
Eloolvastam? Láttam? Tudok róla?

- Az építőipar felpörgésével járó „tervgyártás” hozhat tervkoordinációs hibákat
- A tűzvédelmi tervekkel, előírásokkal kapcsolatban **a szakági tervek nem összehangoltak, nem történt meg a koordináció**
 - Nem érvényesülnek tűzterjedésgátlási követelmények (aknák, csappantyúk, lezárások, gátak)
 - Rossz a hőszigetelő/homlokzatburkolati rendszer vagy rosszul minősített (tipikus: **alulról hűlő födémek rossz hőszigetelése, ásványgyapot sávok elhagyása**)
 - A szomszédos házakhoz való csatlakozások helytelen kialakítása
 - Egyéb helyeken rossz hőszigetelést alkalmaznak
 - Rétegredek rosszak
 - Csomópontok kialakítása nem megfelelő

Esettanulmány

Kezdetben nincs, aztán van tűzvédelmi tervező, de minek

- Kezdetben NAK társasházát engedélyezik rossz homlokzattal, a homlokzati tűzterjedési követelménynek meg kell felelni (nincs tűzvédelmi tervező, így nincs követelmény sem...)
- A tetőteret beépítik, módosított építési engedélyt nyújtanak be, a ház AK-s, a homlokzat marad
- A tűzvédelmi tervező leírja, mitől lenne jó
- A szakhatóság kikötésben leírja, mitől lenne jó, ha megépül, amúgy legyen majd jó
- Használatbavételkor derül ki, hogy sem a tűzvédelmi tervet, sem a szakhatósági kikötést nem vették figyelembe, kiviteli terv nem készült



Esettanulmány

14 m alatti ház 14 m felettivé válik?

- Van itt ez az üres tetőtér, mire tudnám használni?
- A ház eredetileg 14 m használati szint alattinak épült
- A használati szint emelése plusz követelményeket hoz
- Nincs építési engedély, csak bejelentés
- A beépítés megtörténik, de az engedélyezés még hátravan...



Milyen szabályozási környezet érvényes?

- Alapvetően az építési engedély beadásakor érvényes hatályos jogszabályokat (OTSZ) kell betartani.
 - A kiviteli tervek készítése is eszerint történik
 - Az ehhez kapcsolódó TvMI-k betartása szükséges
 - TvMI-k időközben változhatnak

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 24/A. § e) pontjában foglalt jogkörömnél fogva a tűzterjedés elleni védelemről szóló Tűzvédelmi Műszaki Irányelv módosítását egységes szerkezetben kiadom és egyben a TvMI 1.1:2015.03.05. azonosítóval rendelkező Tűzvédelmi Műszaki Irányelvet visszavonom.

2017. július „3”

- A OTSZ 5.1-egyel együtt életbe lépő TvMI-k az adott ügyekben hatósági egyeztetés lehet szükséges
- Általánosan az volt eddig a gyakorlat: ha a jogszabály változás nem érinti az építési engedélyt és a teljes jogi környezetnek megfelel a korábban tervezett épület, illetve az új jogszabály alkalmazása előnyt jelent, akkor az épület megfeleltethető az új jogszabályi környezetnek is.

Köszönöm a figyelmet!

