



**Tervezés, kivitelezés, ellenőrzés a változó jogi környezetben
2020. Január 23.**

Jogosultságok és tervek tartalmi követelményei tűzvédelmi szempontból.
Kinek, mit és mikor kell ellenőriznie?

Lengyelfi László
tűzvédelmi mérnök



tervezes@pyro-s.hu

Mikor kell? Egyszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenység

1997. évi LXXVIII. Tv (Étv.) „33/A. § (1) Egyszerű bejelentéssel történik

- a) a 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet meg nem haladó új lakóépület építése,
- b) műemlék kivételével, a meglévő lakóépület 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet meg nem haladó méretűre bővítése, valamint
- c) az a) és b) pontban foglalt építési munkákhoz szükséges tereprendezés, támfalépítés.

(4) c) a bejelentéshez kormányrendeletben meghatározott tartalmú dokumentációt kell mellékelni”

► **155/2016. (VI.13.) Korm. r.** a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről

Nem ír elő tűzvédelmi tervezői közreműködést, de

- ha az OTSz által előírt tűztávolság nem tartható be
- ha a tartószerkezet tűzvédelmi teljesítménye gyártói teljesítmény nyilatkozattal nem igazolható és/vagy tűzállóságot növelő „másodlagos” védelem szükséges
- ha rendszerengedéllyel nem rendelkező könnyűszerkezetes technológiájú az épület
- ha tűzgát kialakítása szükséges

Indokolt a tűzvédelmi tervező bevonása

Mikor kell? Jóváhagyási terv

322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól

14. § Ha a kivitelezés és a tervezés együttesen írják ki a közbeszerzést és az ajánlatkérő nem rendelkezik végleges építési engedéllyel az ajánlatkérő műszaki (így különösen építészeti, épületszerkezeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági és egyéb szakági) megoldásai és kivitelezési és üzemeltetési költségbeclést tartalmazó jóváhagyási tervet készített.

13. § (1) ... az építési beruházás becsült értékének meghatározásakor a jóváhagyási terv alapján elkészített, az építési beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi szükséges munkatételt tartalmazó, ... költségbeclést kell irányadónak tekinteni.

Mikor kell? Építésihatósági engedélyezés

312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról

11/A. § (1), 12.§ (4), 17. § (9), 36. § (3), 39. § (1), 42. § (6)

Ha az eljárásba a tűzvédelmi szakhatóságot be kell vonni, a kérelemhez csatolni kell az 5. mellékletben az adott szakkérdéssel összefüggésben meghatározott dokumentációt,

531/2017. (XII. 29.) Korm. r. Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről közel 40 féle eljárás, ebből építésügy 4 féle eljárásban

csak a 343/2006. (XII. 23.) Korm. r. szerinti ügyek:

Bevonás és közreműködés feltétele

A következő esetekben:

1. KK, MK mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén.

2. AK mértékadó kockázati osztályba tartozó

a) lakó- és üdülőépület,

b) nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,

c) összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület esetén.

3. NAK mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek

a) az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,

b) az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m².

4. A több, mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állványjellegű építmény esetén.

Hatósági eljárás

a) építési

b) összevont,

c) az engedély hatályának meghosszabbítási,

d) használatbavételi,

e) fennmaradási,

f) országos építési követelményektől való eltérési

engedélyezési eljárás

Mikor kell? Kivitelezési terv

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről

22. § (1) Kivitelezési dokumentáció alapján végezhető

a) az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység,

b) az az építési tevékenység - ideértve az építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységet-, amely esetében

bh) az építmény tűzvédelmi jellemzői változnak,

Mikor változnak meg egy épület tűzvédelmi jellemzői?

- új építés
- meglévő épület bővítés
- meglévő épület rendeltetés változás
- meglévő épület kockázati osztályt, tűzszakaszolást, tűzterjedét, kiürítést, hő- és füstelvezetést, beépített tűzjelző ill. tűzoltó berendezést, tűzoltási feltételeket érintő változások

Lesz e tűzvédelmet érintő változás? Kérdezze tűzvédelmi mérnökét!

Ki végezze, végezheti?

1996. évi XXXI. tv. a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról

21. § (1) Jogszabályban meghatározott esetben az építészeti-műszaki tervdokumentáció része a tűzvédelmi dokumentáció, amely tartalmazza törvény és annak végrehajtási rendeletében előírt tűzvédelmi követelményeknek való megfelelés dokumentálását tervekkel és műszaki leírásokkal.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott tűzvédelmi dokumentációt csak az a természetes személy készítheti, aki tűzvédelmi szakértő, vagy tűzvédelmi tervezői jogosultsággal rendelkezik.

(3) A tűzvédelmi tervezői jogosultság a tűzvédelmi tervezői névjegyzéket vezető szerv engedélyével gyakorolható. A tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatása annak engedélyezhető, aki büntetlen előéletű, rendelkezik az e törvény felhatalmazása alapján a Kormány által kiadott rendeletben meghatározott szakmai képesítéssel, szakirányú végzettséggel és megfelel az abban meghatározott egyéb feltételeknek, és a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló törvényben meghatározott területi mérnöki vagy építész kamarának a tagja. A tűzvédelmi tervezői névjegyzéket vezető szerv az engedély megadásával egyidejűleg névjegyzékbe veszi a jogosultságot szerzett természetes személyt.

MMK és MÉK tagság ≠ Tervezői jogosultság

OKF nyilvántartás szakértők, meghatározott szakterületre (I-...)

Kamarai jogosultságok

375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól

TUÉ - Építésügyi tűzvédelmi tervezői tevékenység végzéséhez

- a) tűzvédelmi mérnök, tűzvédelmi szakmérnök, építőmérnök, illetve építészmérnök tűz- és katasztrófavédelmi szakirányú végzettség, és
- b) a területi mérnöki **kamara** által vezetett tűzvédelmi szakmai területen való névjegyzékbe vétel, vagy a területi építész kamara által vezetett tűzvédelmi szakmai területen való **névjegyzékbe vétel** szükséges.

(2) Tűzvédelmi tervezői jogosultság megállapításánál a **szakmai gyakorlati idő igazolása**

- a) az (1) bekezdés a) pontja szerint meghatározott végzettség megszerzését követően
 - aa) legalább **ötéves** tűzvédelmi **(milyen?) szakterületen végzett**, vagy
 - ab) felsőoktatási intézményben legalább **három éves tűzvédelmi szaktárgy-oktatói gyakorlattal**, vagy
- b) az illetékes építész vagy mérnök kamarák valamelyikében építész, építési, tartószerkezeti, épületgépészeti, gépészeti, hő- és villamosenergetikai, gázipari, elektrotechnikai **szakmai névjegyzékben való szerepléssel** bizonyítható.

TUJ III. TUO - Beépített tűzjelző- vagy beépített tűzoltó berendezés tervező

- a) a felsőoktatásban szerezhető képesítések jegyzékéről és új képesítések jegyzékbe történő felvételéről szóló **139/2015. (VI. 9.) Korm. rendelet 3. melléklet**ében megállapított műszaki képzési területen szerzett **(milyen?) mérnöki szakképzettség;**
- b) a szakterületnek megfelelő érvényes **tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvány,**
- c) a területi mérnöki kamara által vezetett tűzvédelmi szakmai területen való **névjegyzékbe vétel** szükséges.

(2) Beépített tűzjelző vagy beépített tűzoltó berendezés tervezői jogosultság megállapításánál a szakmai gyakorlati idő igazolása a **végzettség megszerzését követő legalább ötéves** beépített tűzjelző vagy beépített tűzoltó berendezés **tervezési szakterületen végzett gyakorlattal** történhet.

Jogosultság szerzés folyamata

Tervezési terület szabályozott, de a kivitelezés során az építési naplóba bejegyzési jogosultságot adó **felelős műszaki vezetés és a műszaki ellenőrzés területén szabályozási hiányosság van.**

Mit tartalmazzon a terv?

Építéshatósági engedélyezési eljárásokhoz a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 5. Melléklet: Szakhatósági vagy szakkérdés vizsgálatára alkalmas dokumentációk tartalma építésügyi hatósági engedélyezéshez – rövid vázlat

MMK és MÉK Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményei Szabályzat – részletes szabályozás, **betartása minden kamrai jogosultsággal rendelkezőnek kötelező**

MÉK csak TUÉ, MMK TUÉ, TUJ és TUO is

Alapszolgáltatás és Külön szolgáltatás

Célja az engedélyező hatóság felé igazolni, hogy a tervezett építmény, berendezés megfelel a rendeletekbe foglalt követelményeknek.

Kivitelezési tervdokumentáció 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről 1. melléklet

1. A kivitelezési dokumentáció minden munkarészét olyan léptékben és kidolgozottsági szinten kell elkészíteni, amilyen mértékben az a megértéséhez, **a kivitelezéshez, az építési-szerelési munka szakszerű elvégzéséhez, és az építőipari kivitelezés ellenőrzéséhez szükséges.** A kivitelezési dokumentáció tartalmi követelménye tekintetében figyelembe kell venni a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó, szakmai követelményeket megállapító szabályzatait.

Beépített tűzjelző (TUJ), illetve tűzoltó (TUO) berendezések létesítésének, használatbavételének és megszüntetésének **engedélyezésére irányuló hatósági eljárás** részletes szabályairól szóló 491/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet

- 1. melléklet a 491/2017. (XII. 29.) Korm. Rendelethez A beépített tűzjelző berendezés, illetve a beépített tűzoltó berendezés létesítéséhez szükséges engedély iránti kérelem mellékletét képező dokumentáció tartalma
- 2. melléklet a 491/2017. (XII. 29.) Korm. rendelethez A beépített tűzjelző berendezés létesítéséhez szükséges engedély iránti kérelem mellékletét képező elvi jellegű dokumentáció tartalma
- 3. melléklet a 491/2017. (XII. 29.) Korm. rendelethez A beépített tűzjelző berendezés, illetve a beépített tűzoltó berendezés használatbavételéhez szükséges engedély iránti kérelem mellékletét képező dokumentáció tartalma
- 4. melléklet a 491/2017. (XII. 29.) Korm. rendelethez A beépített tűzjelző berendezés, illetve a beépített tűzoltó berendezés megszüntetéséhez szükséges engedély iránti kérelem mellékletét képező nyilatkozat tartalma

MMK és MÉK Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményei Szabályzat – részletes az egyes tervfázisok egymásra épülését alapul vevő követelmények **Kivitelezéshez kivitelezési tervdokumentáció kell!**

Ki, mikor, mit ellenőriz?

Építési hatóság (engedélyezés, építésfelügyeleti ellenőrzés, használatbavétel)

- Szükséges-e és ha igen van-e tűzvédelmi tervfejezet
- A tervező szerepel-e valamelyik mérnöki Kamara vagy az OKF névjegyzékében

Tűzvédelmi szakhatóság (engedélyezés, használatbavétel?)

- A tervező rendelkezik-e megfelelő jogosultsággal
- A terv megfelel-e a vonatkozó tűzvédelmi rendeletekbe foglalt követelményeknek

Tervellenőr (tervezés folyamata)

- A tervező rendelkezik-e megfelelő jogosultsággal
- A terv megfelel-e a vonatkozó tűzvédelmi és egyéb rendeletekbe, hatósági határozatokba, szabványokba, egyéb szakmai szabályokba foglalt követelményeknek
- A terv megfelel-e a Tervtartalmi Szabályzat követelményeinek
- A terv megfelel-e az építetói elvárásoknak
- A terv megvalósítható-e
- A terv műszaki, gazdasági célszerűségét

Kivitelező (ajánlat készítés és kivitelezés)

- A terv megvalósítható-e
- A terv megfelel-e a vonatkozó tűzvédelmi rendeletekbe, hatósági határozatokba foglalt követelményeknek

Engedélyezési tervek ellenőrzési gyakorlata vs kivitelezési tervek ellenőrzése.

**Köszönöm megtisztelő
figyelmüket!**

Szerzői jog által
védett tartalom

Szerzői jog által
védett tartalom

